

# Handeln Anstossen - Investieren

- Füllen Sie Grundsatzentscheide: Biodiversität ist ein integraler Bestandteil und ein strategisches Ziel einer Investition. Eine nachhaltige, biodiversitätsfördernde Immobilienentwicklung trägt zur langfristigen Werterhaltung und Attraktivitätssteigerung von Immobilien bei. Sie fördert somit die langfristige Rentabilität des Investments.
- Stärken Sie ihre Wettbewerbsposition und reagieren Sie auf die steigende Nachfrage nach attraktiven Aussenräumen. Immer mehr Menschen suchen nach Wohn- und Geschäftsräumen, die naturnah und ökologisch verantwortungsbewusst gestaltet sind.
- Stellen Sie sicher, dass sie die in der Schweiz strategisch und gesetzlich Anforderungen an Biodiversitätsförderung erfüllen - oder übertreffen. Ein Investment, das diese Anforderungen erfüllt, minimiert das Risiko rechtlicher Konflikte und Sanktionen.
- Reichern Sie Ihre Berichterstattung über Nachhaltigkeit fundiert mit Biodiversität an. Dies ist für alle Unternehmen, die Finanzprodukte in der EU vertreiben, seit Ende 2021 verpflichtend gemäss EU Taxonomy. Insbesondere das Ziel Schutz und Wiederherstellung von Biodiversität und Ökosystemen betrifft den Bereich Immobilien Investments.
- Setzen Sie sich mit nationalen und internationalen Zertifizierungskriterien für Biodiversität auseinander. Zertifizierungen wie SNBS, LEED oder BREEAM berücksichtigen Biodiversität und steigern die Attraktivität einer Immobilie für Investoren.
- Kalkulieren Sie Ihre Anlagerisiken: Die Berücksichtigung von Biodiversität fördert ein umfassendes Risikomanagement. Durch die Identifizierung und Minimierung von Umweltrisiken, z.B. Überschwemmungen oder Bodenerosion, können potenzielle Schäden und Verluste vermieden werden.
- Investoren, die sich für Biodiversitätsförderung einsetzen, können ihr Image und ihre Reputation authentisch stärken. Eine positive Wahrnehmung als umweltbewusster Investor:in kann dazu beitragen, Partnerschaften zu fördern, Kunden zu gewinnen und das Vertrauen der Gemeinschaft zu gewinnen.
- Reduzieren Sie Kosten. Die Integration von biodiversitätsfördernden Elementen kann langfristig zu Kosteneinsparungen führen. Gründächer, effiziente Wassernutzung und natürliche Belüftungssysteme sind Beispiele für ökologische Massnahmen, die auch Betriebskosten reduzieren können.
- Erheben Sie das ökologische, gesellschaftliche und wirtschaftliche Potenzial von Biodiversität in Ihren Investments.
- Eruieren und kommunizieren Sie Kosten und Nutzen von Biodiversität der betreffenden Immobilie / des Immobilienportfolios.
- Sprechen Sie Widerstände frühzeitig an und thematisieren Sie gute Argumente und Synergien werden von Biodiversitätsförderung.